

CỤC THAD TỈNH BÌNH THUẬN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN HÀM THUẬN BẮC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 886/TB - THADS

Hàm Thuận Bắc, ngày 09 tháng 8 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 điều 101 luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ các Quyết định số: 86/2023/QĐST-DS ngày 20/11/2023; số: 07/2023/QĐCNHGT-DS ngày 13/7/2023; số: 43/2023/QĐST-DS ngày 01/8/2023; số: 44/2023/QĐST-DS ngày 01/8/2023; số: 45/2023/QĐST-DS ngày 01/8/2023; số: 46/2023/QĐST-DS ngày 03/8/2023; số: 47/2023/QĐST-DS ngày 03/8/2023; số: 69/2023/QĐST-DS ngày 07/9/2023; số: 70/2023/QĐST-DS ngày 07/9/2023; số: 71/2023/QĐST-DS ngày 07/9/2023; số: 72/2023/QĐST-DS ngày 07/9/2023; số: 73/2023/QĐST-DS ngày 15/9/2023; số: 74/2023/QĐST-DS ngày 18/9/2023; số: 75/2023/QĐST-DS ngày 20/9/2023; số: 78/2023/QĐST-DS ngày 28/9/2023; số: 87/2023/QĐST-DS ngày 20/11/2023; số: 95/2023/QĐST-DS ngày 07/12/2023; số: 01/2024/QĐCNHGT-DS ngày 05/01/2024 của Tòa án nhân dân huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 477/QĐ-CCTHADS ngày 01/12/2023; số: 1035/QĐ-CCTHADS ngày 08/8/2023; số: 1036/QĐ-CCTHADS ngày 08/8/2023; số: 1037/QĐ-CCTHADS ngày 08/8/2023; số: 1038/QĐ-CCTHADS ngày 08/8/2023; số: 1051/QĐ-CCTHADS ngày 08/8/2023; số: 1052/QĐ-CCTHADS ngày 08/8/2023; số: 1094/QĐ-CCTHADS ngày 05/9/2023; số: 1096/QĐ-CCTHADS ngày 05/9/2023; số: 1097/QĐ-CCTHADS ngày 05/9/2023; số: 1098/QĐ-CCTHADS ngày 05/9/2023; số: 02/QĐ-CCTHADS ngày 04/10/2023; số: 06/QĐ-CCTHADS ngày 06/10/2023; số: 07/QĐ-CCTHADS ngày 06/10/2023; số: 08/QĐ-CCTHADS ngày 06/10/2023; số: 09/QĐ-CCTHADS ngày 06/10/2023; số: 10/QĐ-CCTHADS ngày 06/10/2023; số: 12/QĐ-CCTHADS ngày 06/10/2023; số: 13/QĐ-CCTHADS ngày 06/10/2023; ; số: 100/QĐ-CCTHADS ngày 09/10/2023; số: 104/QĐ-CCTHADS ngày 09/10/2023; số: 159/QĐ-CCTHADS ngày 10/10/2023; số: 276/QĐ-CCTHADS ngày 07/11/2023; số: 461/QĐ-CCTHADS ngày 01/12/2023; số: 465/QĐ-CCTHADS ngày 01/12/2023; số: 537/QĐ-CCTHADS ngày 02/01/2024; số: 605/QĐ-CCTHADS ngày 11/01/2024; số: 606/QĐ-CCTHADS ngày 11/01/2024; số: 607/QĐ-CCTHADS ngày 11/01/2024; số: 612/QĐ-CCTHADS ngày 18/01/2024; số: 613/QĐ-CCTHADS ngày 18/01/2024; số: 614/QĐ-CCTHADS ngày 18/01/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc;



*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 05/QĐ- CCTHADS ngày 25 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc.*

Do các bên đương sự không thoả thuận được với nhau về tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận, địa chỉ: Km18, Quốc lộ 28, khu phố Lâm Hoà, thị trấn Ma Lâm, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án như sau:

1. Thửa đất số 396, tờ bản đồ số 1, diện tích 2190 m<sup>2</sup> tọa lạc tại: thôn 3, xã Hồng Sơn, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BO 713642 do Ủy ban nhân dân huyện Hàm Thuận Bắc cấp ngày 10/10/2013 đứng tên Văn Thiện Anh Tuấn, bà Phạm Ngọc Phương An, cập nhật biến động thừa kế cho bà Phạm Ngọc Phương An, Văn Công Tuấn Tú, Văn Phạm An Khang ngày 25/4/2023. ( nay thuộc thửa số 438, tờ bản đồ số 12 theo mảnh trích đo ngày 20/5/2024 của Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai Hàm Thuận Bắc , diện tích thực tế đúng bằng diện tích theo giấy chứng nhận)

Trên đất có một số cây trồng như sau: 18 cây dừa, 12 cây giáng hương, 12 cây xoài.

Đất có vị trí tứ cận:

- + phía đông giáp đất ông Phan Văn Nghĩa
- + phía tây giáp đất bà Phạm Ngọc Phương An
- + phía nam giáp đất bà Phạm Ngọc Phương An
- + phía bắc giáp mương

2. Thửa đất số 404, tờ bản đồ số 1, diện tích 3284 m<sup>2</sup> tọa lạc tại: thôn 3, xã Hồng Sơn, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 007198 do Ủy ban nhân dân huyện Hàm Thuận Bắc cấp ngày 03/10/2008 đứng tên hộ ông Phan Văn Trọng, bà Nguyễn Thị Thuận, cập nhật biến động thừa kế cho bà Phạm Ngọc Phương An, Văn Công Tuấn Tú, Văn Phạm An Khang ngày 25/4/2023. ( nay thuộc thửa số 266, tờ bản đồ số 12 theo mảnh trích đo ngày 20/5/2024 của Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai Hàm Thuận Bắc , diện tích thực tế đúng là 3233,1 m<sup>2</sup> có diện tích giảm 50,9 m<sup>2</sup> so với giấy chứng nhận)

Trên đất có một số cây trồng như sau: 05 cây sanh, 02 cây dừa, 01 bụi trúc, 06 cây giáng hương, 03 cây trâm, 02 cây mận, 01 cây keo và 01 bình điện 75KW

Đất có vị trí tứ cận:

- + phía đông giáp bà Phạm Ngọc Phương An
- + phía tây giáp đất bà Phạm Ngọc Phương An
- + phía nam giáp đất bà Phạm Ngọc Phương An
- + phía bắc giáp đất bà Phạm Ngọc Phương An

\* Trên thửa đất số 266, số 438 có nhà cấp 4 và các công trình phụ cụ thể như sau:

- + hồ chứa nước

+ Nhà cấp 4A có diện tích  $8\text{m} \times 11\text{m} = 88 \text{ m}^2$   
 + Nhà cấp 4A có diện tích  $12,8\text{m} \times 6,5\text{m} = 83,2 \text{ m}^2$   
 + Mái che khung sắt tiền chế có diện tích  $(4,2\text{m} \times 8\text{m}) + (3,4\text{m} \times 9\text{m}) = 64,2 \text{ m}^2$   
 + Nhà cấp 4B ( nhà bếp) có diện tích  $5\text{m} \times 4\text{m} = 20 \text{ m}^2$   
 + Nhà tiền chế ( sau nhà bếp) có diện tích  $4,8\text{m} \times 5\text{m} = 24 \text{ m}^2$   
 + Mái che khung sắt tiền chế có diện tích  $10,8\text{m} \times 6\text{m} = 64,8 \text{ m}^2$   
 + Mái che khung sắt tiền chế có diện tích  $12\text{m} \times 6\text{m} = 72 \text{ m}^2$   
 + Sân lát gạch ceramic có diện tích  $12,8\text{m} \times 4,2\text{m} = 53,76\text{m}^2$   
 + Sân lát gạch bông có diện tích  $4,8\text{m} \times 5\text{m} = 24\text{m}^2$   
 + Sân đúc bê tông xi măng có diện tích  $(3,4\text{m} \times 9\text{m}) + (12,8 \text{ m} \times 4,2\text{m}) = 84,36$

$\text{m}^2$

+ Mái che khung sắt tiền chế diện tích  $4\text{m} \times 8\text{m} = 32 \text{ m}^2$   
 + Mái che khung sắt tiền chế diện tích  $7\text{m} \times 4,7\text{m} = 32,9 \text{ m}^2$   
 + Mái che khung sắt, mái lá dừa nước diện tích  $7\text{m} \times 7\text{m} = 49 \text{ m}^2$   
 + Sân đúc bê tông xi măng có diện tích  $(4\text{m} \times 8\text{m}) + (7 \text{ m} \times 4,7\text{m}) = 64,9 \text{ m}^2$   
 + Sân bê tông nhẹ khung sắt có diện tích  $4,7\text{m} \times 4,6\text{m} = 21,62 \text{ m}^2$   
 + Cầu khung sắt lót bê tông nhẹ, kích thước, dài 9m, rộng 1,2 m  
 + Cầu khung sắt lót bê tông nhẹ, kích thước, dài 10,3m, rộng 0,8 m  
 + Mái che khung sắt tiền chế diện tích  $7\text{m} \times 3,5\text{m} = 24,5 \text{ m}^2$   
 + Sàn gỗ khung sắt có diện tích  $7\text{m} \times 3,5\text{m} = 24,5 \text{ m}^2$   
 + Nhà tiền chế, một vách xây gạch, nền lát gạch bông, có diện tích  $10\text{m} \times 13\text{m} = 130 \text{ m}^2$

+ Mái che khung sắt tiền chế xung quanh nhà tiền chế có diện tích  $(2,3\text{m} \times 13\text{m}) + (3,4\text{m} \times 13\text{m}) + (1,8 \text{ m} \times 10,7 \text{ m}) = 89,46 \text{ m}^2$

+ Mái che khung gỗ tre mái lợp lá tranh có diện tích  $10,6\text{m} \times 10\text{m} = 106 \text{ m}^2$

3. Thửa đất số 276, tờ bản đồ số 12 diện tích  $566,3 \text{ m}^2$  tọa lạc tại: thôn 3, xã Hồng Sơn, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ111314 do Ủy ban nhân dân huyện Hàm Thuận Bắc cấp ngày 31/01/2019 đứng tên Văn Thiện Anh Tuấn, bà Phạm Ngọc Phương An, cập nhật biến động thừa kế cho bà Phạm Ngọc Phương An, Văn Công Tuấn Tú, Văn Phạm An Khang ngày 25/4/2023. (kèm theo mảnh trích đo ngày 20/5/2024 của Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai Hàm Thuận Bắc, diện tích thực tế đúng bằng diện tích theo giấy chứng nhận)

Trên đất có một số cây trồng như sau: 01 cây trôm, 02 cây xà cừ, 01 cây bưởi, 01 cây sộp

Đất có vị trí tứ cận:

- + phía đông giáp đường ĐT 711
- + phía tây giáp đất bà Phạm Ngọc Phương An
- + phía nam giáp đất bà Bùi Thị Tân
- + phía bắc giáp đất bà Nguyễn Thị Sáu

4. Thửa đất số 277, tờ bản đồ số 12, diện tích  $1641,1 \text{ m}^2$  tọa lạc tại: thôn 3, xã Hồng Sơn, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận thuộc Giấy chứng nhận quyền sử



dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 543724 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Thuận cấp ngày 05/01/2018 đứng tên Văn Thiện Anh Tuấn, bà Phạm Ngọc Phương An, cập nhật biến động thừa kế cho bà Phạm Ngọc Phương An, Văn Công Tuấn Tú, Văn Phạm An Khang ngày 25/4/2023. (kèm theo mảnh trích đo ngày 20/5/2024 của Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai Hàm Thuận Bắc, diện tích thực tế đúng bằng diện tích theo giấy chứng nhận)

Trên đất có một số cây trồng như sau: 05 cây giáng hương, 01 cây quao, 01 cây bằng lăng, 01 cây sala, 01 cây sấu chiền

Đất có vị trí tứ cận:

- + phía đông giáp đất bà Phạm Ngọc Phương An
- + phía tây giáp đất bà Phạm Ngọc Phương An
- + phía nam giáp đất bà Nguyễn Thị Sáu
- + phía bắc giáp đất bà Phạm Ngọc Phương An

\* Trên thửa đất 276, 277 có công trình phụ như sau:

+ Nhà tiền chế vách xây gạch tôn nền gạch ceramic có diện tích  $15,3 \text{ m} \times 17 \text{ m} = 260,1 \text{ m}^2$

+ Nhà tiền chế vách tôn, nền trét xi măng có diện tích  $12 \text{ m} \times 17 \text{ m} = 204 \text{ m}^2$

5. Thửa đất số 298, tờ bản đồ số 12, diện tích  $1040,4 \text{ m}^2$  tọa lạc tại thôn 3, xã Hồng Sơn, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 126850 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Thuận cấp ngày 27/8/2018 đứng tên Văn Thiện Anh Tuấn, cập nhật biến động thừa kế cho bà Phạm Ngọc Phương An, Văn Công Tuấn Tú, Văn Phạm An Khang ngày 25/4/2023. (kèm theo mảnh trích đo ngày 20/5/2024 của Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai Hàm Thuận Bắc, diện tích thực tế đúng bằng diện tích theo giấy chứng nhận)

Đất có vị trí tứ cận:

- + phía đông giáp đất bà Nguyễn Thị Sáu
- + phía tây giáp đất bà Phạm Ngọc Phương An
- + phía nam giáp đường bê tông
- + phía bắc giáp đất bà Phạm Ngọc Phương An

6. Thửa đất số 284, tờ bản đồ số 12, diện tích  $2152,2 \text{ m}^2$  tọa lạc tại: thôn 3, xã Hồng Sơn, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CK 951000 do Ủy ban nhân dân huyện Hàm Thuận Bắc cấp ngày 07/02/2018 đứng tên hộ bà Tô Thị Lập, ông Trần Văn Thạnh, cập nhật biến động thừa kế cho bà Phạm Ngọc Phương An, Văn Công Tuấn Tú, Văn Phạm An Khang ngày 25/4/2023. (kèm theo mảnh trích đo ngày 20/5/2024 của Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai Hàm Thuận Bắc, diện tích thực tế đúng bằng diện tích theo giấy chứng nhận)

Trên đất có một số cây trồng như sau: 02 cây giáng hương

Đất có vị trí tứ cận:

- + phía đông giáp nghĩa địa
- + phía tây giáp đất bà Phạm Ngọc Phương An
- + phía nam giáp đất bà Phạm Ngọc Phương An

+ phía bắc giáp đất bà Phạm Ngọc Phương An

7. Thửa đất số 264, tờ bản đồ số 12, diện tích 828,1 m<sup>2</sup> tọa lạc tại: thôn 3, xã Hồng Sơn, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CK 950999 do Ủy ban nhân dân huyện Hàm Thuận Bắc cấp ngày 07/02/2018 đứng tên hộ bà Tô Thị Lập, ông Trần Văn Thạnh, cập nhật biến động thừa kế cho bà Phạm Ngọc Phương An, Văn Công Tuấn Tú, Văn Phạm An Khang ngày 25/4/2023. (kèm theo mảnh trích đo ngày 20/5/2024 của Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai Hàm Thuận Bắc, diện tích thực tế đúng bằng diện tích theo giấy chứng nhận)

Đất có vị trí tứ cận:

+ phía đông giáp nghĩa địa

+ phía tây giáp đất bà Phạm Ngọc Phương An

+ phía nam giáp nghĩa địa

+ phía bắc giáp nương

8. Thửa đất số 279, tờ bản đồ số 12, diện tích 154,4 m<sup>2</sup> tọa lạc tại: thôn 3, xã Hồng Sơn, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CK 950998 do Ủy ban nhân dân huyện Hàm Thuận Bắc cấp ngày 07/02/2018 đứng tên hộ bà Tô Thị Lập, ông Trần Văn Thạnh, cập nhật biến động thừa kế cho bà Phạm Ngọc Phương An, Văn Công Tuấn Tú, Văn Phạm An Khang ngày 25/4/2023. (kèm theo mảnh trích đo ngày 20/5/2024 của Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai Hàm Thuận Bắc, diện tích thực tế đúng bằng diện tích theo giấy chứng nhận)

Đất có vị trí tứ cận:

+ phía đông giáp đất bà Phạm Ngọc Phương An

+ phía tây giáp thửa đất số 283

+ phía nam giáp đất bà Phạm Ngọc Phương An

+ phía bắc giáp nương

9. Thửa đất số 419, tờ bản đồ số 1 diện tích 6357 m<sup>2</sup> tọa lạc tại thôn 3, xã Hồng Sơn, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BĐ 305212 do Ủy ban nhân dân huyện Hàm Thuận Bắc cấp ngày 17/02/2011 đứng tên Văn Thiện Anh Tuấn, bà Phạm Ngọc Phương An, cập nhật biến động thừa kế cho bà Phạm Ngọc Phương An, Văn Công Tuấn Tú, Văn Phạm An Khang ngày 25/4/2023. (nay thuộc thửa số 436, tờ bản đồ số 12 theo mảnh trích đo ngày 20/5/2024 của Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai Hàm Thuận Bắc, diện tích thực tế đúng bằng diện tích theo giấy chứng nhận)

Trên đất có một số cây trồng như sau: 22 cây giáng hương, 06 cây bưởi, 03 cây mít, 26 cây xoài.

Đất có vị trí tứ cận:

+ phía đông giáp đất bà Phạm Ngọc Phương An

+ phía tây giáp đất bà Phạm Ngọc Phương An

+ phía nam giáp đất bà Phạm Ngọc Phương An và trạm phát sóng



+ phía bắc giáp đất bà Phạm Ngọc Phương An

**Giá khởi điểm: 11.918.206.000đ (Mười một tỷ, chín trăm mười tám triệu, hai trăm lẻ sáu ngàn đồng).**

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

1.Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

2.Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

3.Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

4.Nhóm tiêu chí về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

5.Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư Pháp công bố.

6.Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản do Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc ( Chấp hành viên) quyết định.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm :**

1.Đơn đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản.

2.Phương án tổ chức đấu giá tài sản.

3.Hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá

( Các văn bản này phải là bản chính hoặc sao y bản chính)

**Thời gian nộp hồ sơ:** kể từ ngày 09 tháng 8 năm 2024 đến hết ngày 13 tháng 8 năm 2024.

**Hình thức nộp hồ sơ:** nộp trực tiếp hoặc hình thức khác phù hợp.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận, địa chỉ: Km18, Quốc lộ 28, khu phố Lâm Hoà, thị trấn Ma Lâm, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin của Cục THADS tỉnh Bình Thuận
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự.
- VKS ND huyện HTB.
- Lưu VT, HS THA

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Huỳnh Lê Hữu**